

# LEGOLISERING VAN DE BOUW

Industrieel maatwerk in een snel  
veranderende wereld

Prof dr ir Hennes. A.J. de Ridder

Gent, 29 januari 2018

# DE TERMIETENHEUVEL ALS INSPIRATIEBRON

The background is a gradient of blue, transitioning from a lighter shade at the top to a darker shade at the bottom. On the right side, there are several white, parallel lines that start from the top right and extend towards the bottom left, creating a sense of movement and depth.

DE OVERGANG  
VAN  
DE HUIDIGE BOUW  
NAAR  
EEN VOLLEDIG GEÏNDUSTRIALISEERDE  
BOUW IN BULLITS



## Traditionele bouw

Proces met een product

Eenmalig uniek maatwerk

Opdrachtgever zoekt opdrachtnemer

Aannemer's slogan: U vraagt wij draaien

Telkens opnieuw het wiel uitvinden

Klant specificeert product

Pre-concurrentiële productkennis in regels

Projectgebonden top down uitbestedende gefragmenteerde aanbiedersketen

Projectrisico

Ontwikkelen met vaste vorm en raakvlakmanagement

## Toekomstige bouw

Product met een proces

Industrieel ontwikkelde productfamilies

Aanbieder zoekt klanten

Aanbieders slogan: Wij draaien u kiest

Leren en repeteren

Klant bepaalt context voor product

Concurrentiële productkennis in bouwwerk

Project-overstijgende bottom up samenwerkende aanbiedersketen

Bedrijfsrisico

Ontwikkelen met vaste relaties (structuur) en variëren met elementen

Huidige bouw	Toekomstige bouw?
Geen marketing en branding	Marketing en branding
Aannemer luistert niet naar de klant maar doet wel wat hij zegt	Aanbieder luistert goed naar de klant maar doet nooit wat hij zegt
Met een vaste output uitsluitend sturen op input (tijd en geld)	Sturen op output/input verhouding
5 D Bouw Informatie Model (BIM) als ontwikkel coördinatie	n-D Parametrisch Kennis Model (PKM) als kunstmatige evolutiemachine
Elementen worden ambachtelijk in bouwwerk gezet	Elementen worden industrieel in bouwwerk gezet
Downcycling en Recycling na gebruik van bouwwerk	Hergebruik en Recycling na gebruik van bouwwerk
Design & Construct	Research & Development
Van buiten naar binnen ontwikkelen	Van binnen naar buiten ontwikkelen
Aannemers werken verifiërend op PVE en regelgeving	Aanbieders werken validerend