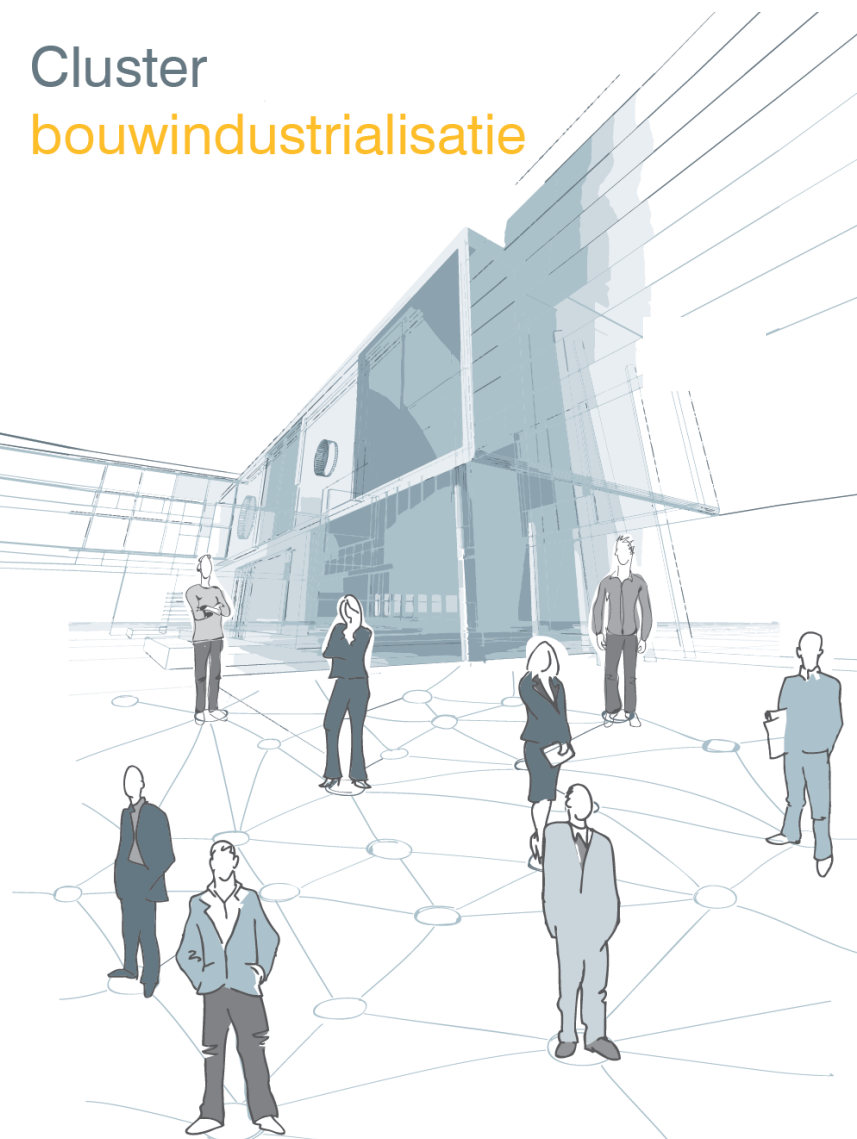


Cluster
bouwindustrialisatie



**Van bouwindustrialisatie naar
bouwteams, bestekken en
aanbestedingen**

–

***Samenwerkingsvormen
voor de toekomst***

Cluster bouwindustrialisatie



Agenda

12.30	Ontvangst met broodjes	
13.00	Intro: vanwaar de belangrijke link tussen van bouwindustrialisatie en samenwerkingsaspecten zoals bouwteams, bestekken en aanbestedingen?	<i>Niki Cauberg (Bouwindustrialisatie/WTCB)</i>
13.20	Innovatieve bouwoplossingen en (openbare) bestekken, een moeilijke match. Ervaringen in kader van renovatieprojecten met sociale huisvestingsmaatschappijen	<i>Michaël de Bouw (Bouwindustrialisatie/WTCB)</i>
13.50	Bouwteams: inleiding, wettelijke aspecten en oplossingen voor juridische en verzekeringsperikelen	<i>Eli Hemelaer (Schoups Advocaten en Van Breda Verzekeringen)</i>
14.30	Pauze	
15.00	Voorstel grote lijnen discussiepaper	<i>Niki Cauberg (Bouwindustrialisatie/WTCB)</i>
15.20	Bespreking discussiepaper in 4 groepen	Allen
16.20	Einde - drankje	

Definitie *(WG 12/09/2017)*

« **Beheersen** van het totale **bouwproces** van ontwerp tot uitvoering en onderhoud zodat dit proces vergelijkbaar wordt met een normaal industrieel proces »

**prijs, kwaliteit, doorlooptijd
en duurzaamheid ...**

Hoe?



1. Aanwenden van **concepten**, technieken, systemen... die het beheersen van de procesactiviteiten bevorderen



2. **Ketenwerking**: inzicht krijgen in en rekening houden met de samenhang van de activiteiten.



3. **Inspiratie** uit andere sectoren zoals de “maakindustrie”

Bouwen zoals “automotive” of “maakindustrie”? :

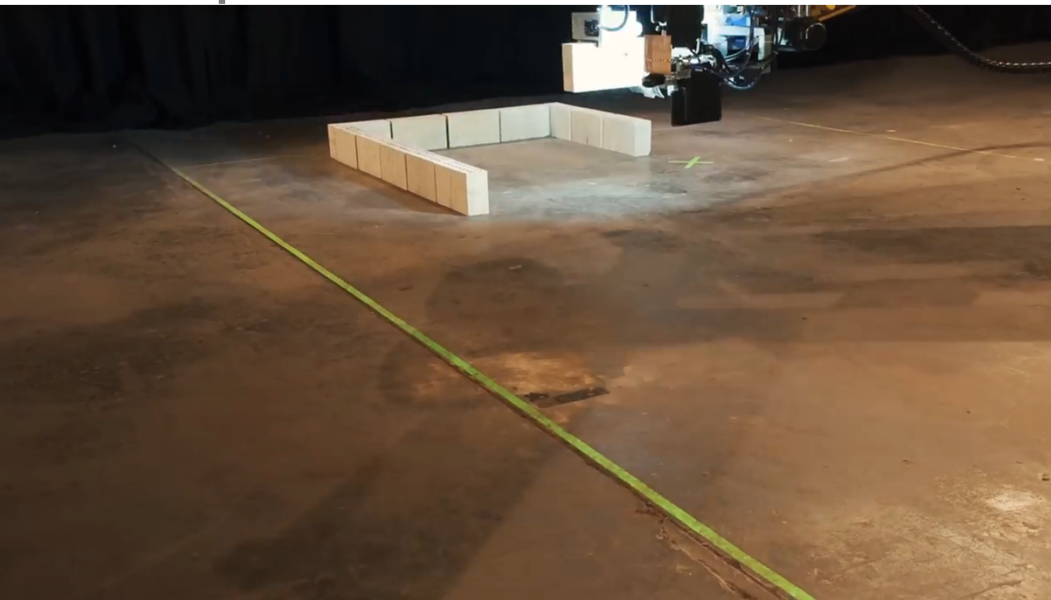
- ✘ Nee, het “product” - een bouwwerk - is te uniek en verschilt te sterk van bijvoorbeeld een auto! De bouw zelf is ook anders, met een belangrijke “montage­stap” op de werf.
- ✓ Maar wel: bekijken welke industriële technieken en ervaringen gebruikt kunnen worden in de bouwsector, om faalkosten te vermijden, en om kwaliteit en rentabiliteit te verhogen -> **“slimmer bouwen”**



?

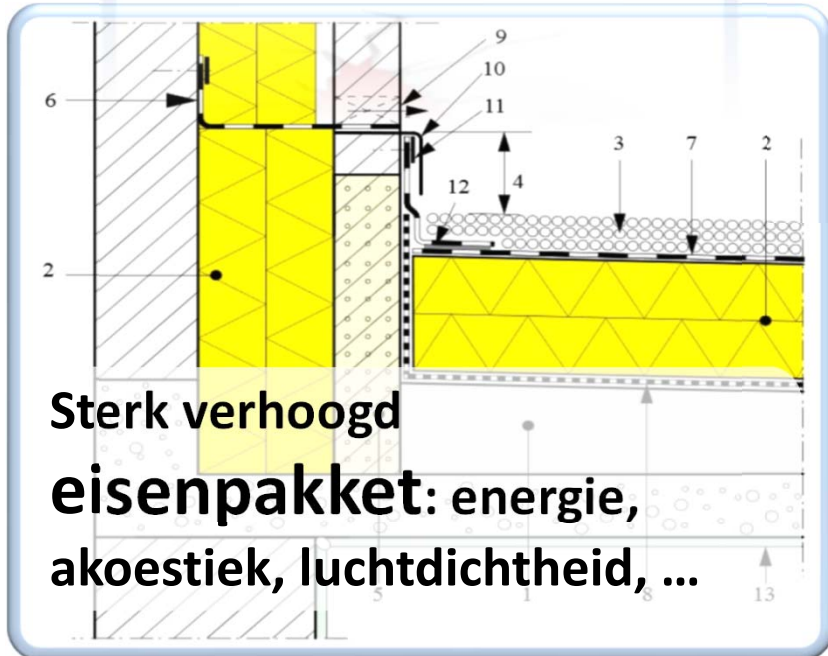
Centrale vraag:

**Kan het bouwproces beter/snelser/efficiënter/anders?
Kunnen we ons inspireren op andere “maakprocessen”?**





drijfveren genoeg ...



**Onderhoud en monitoring
leveren gegevens om diensten
en producten te verbeteren.**



**Check. Volg status op en
trigger planning/andere
activiteiten. Continue
verbetering.**



**Bouwen =
monteren/assembleren.
Bouwknoten zijn bekende
oplossingen, technieken
maken deel uit van het
concept.**



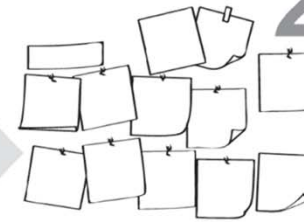
1

**Ontwerp samen met uitvoerder tot
totaalconcept: klantwaarde centraal.**



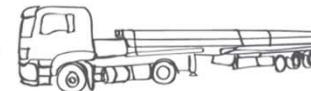
**Plan en detaileer vooraf,
toddan alle problemen
opgelost zijn
(BIM/lean/...).**

2

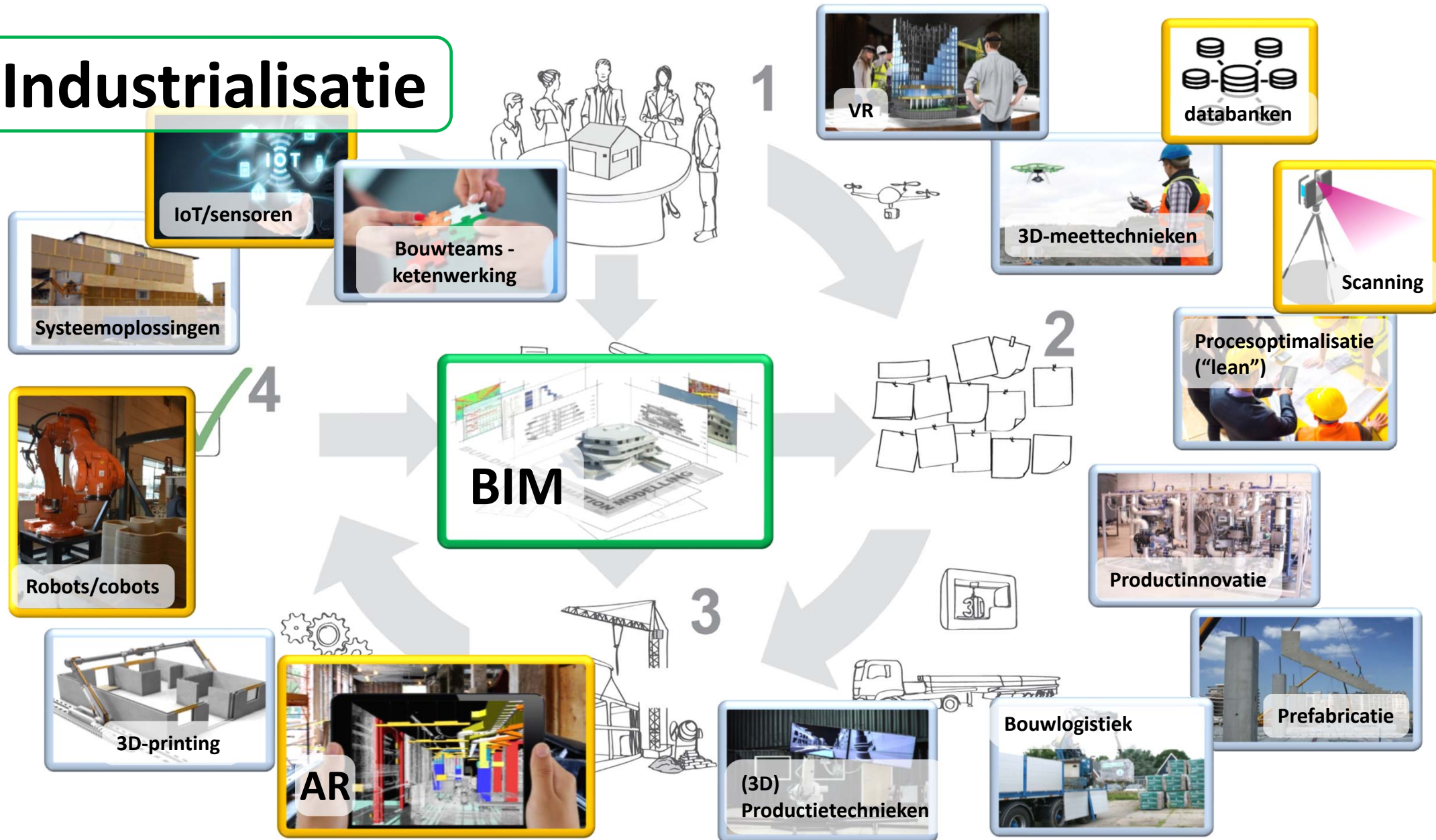


3

**Vermijd problemen op de
werf door bepaalde
knoten of elementen off-
site te produceren.**



Industrialisatie



Voorbeeld - Proces

Taak cluster: ~~Aanpassing van bestekteksten~~

Enquêtes 3 sectoren (bouwpromotoren, zorgsector, scholenbouw):
« *Acceptatie van/interesse voor bouwindustrialisatie?* »

→ **Outputspecificatie**

✓ Workshops, publicatie in voorbereiding, informatiesessies

*(Bouwteam, D&B, ...
- BIM, visualisatie, sensors, ...)*

Veel **tools** beschikbaar...



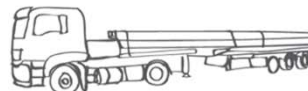
**Ontwerp/
analyses**



**Vorbereiding/
planning**



3



*Planning, kostprijs,
vormgeving, ...?*

Cluster bouwindustrialisatie



Agenda

12.30	Ontvangst met broodjes	
13.00	Intro: vanwaar de belangrijke link tussen van bouwindustrialisatie en samenwerkingsaspecten zoals bouwteams, bestekken en aanbestedingen?	<i>Niki Cauberg (Bouwindustrialisatie/WTCB)</i>
13.20	Innovatieve bouwoplossingen en (openbare) bestekken, een moeilijke match. Ervaringen in kader van renovatieprojecten met sociale huisvestingsmaatschappijen	<i>Michaël de Bouw (Bouwindustrialisatie/WTCB)</i>
13.50	Bouwteams: inleiding, wettelijke aspecten en oplossingen voor juridische en verzekeringsperikelen	<i>Eli Hemelaer – Siegfried Busscher (Schoups Advocaten en Van Breda Verzekeringen)</i>
14.30	Pauze	
15.00	Voorstel grote lijnen discussiepaper	<i>Niki Cauberg (Bouwindustrialisatie/WTCB)</i>
15.20	Bespreking discussiepaper in 4 groepen	Allen
16.20	Einde - drankje	

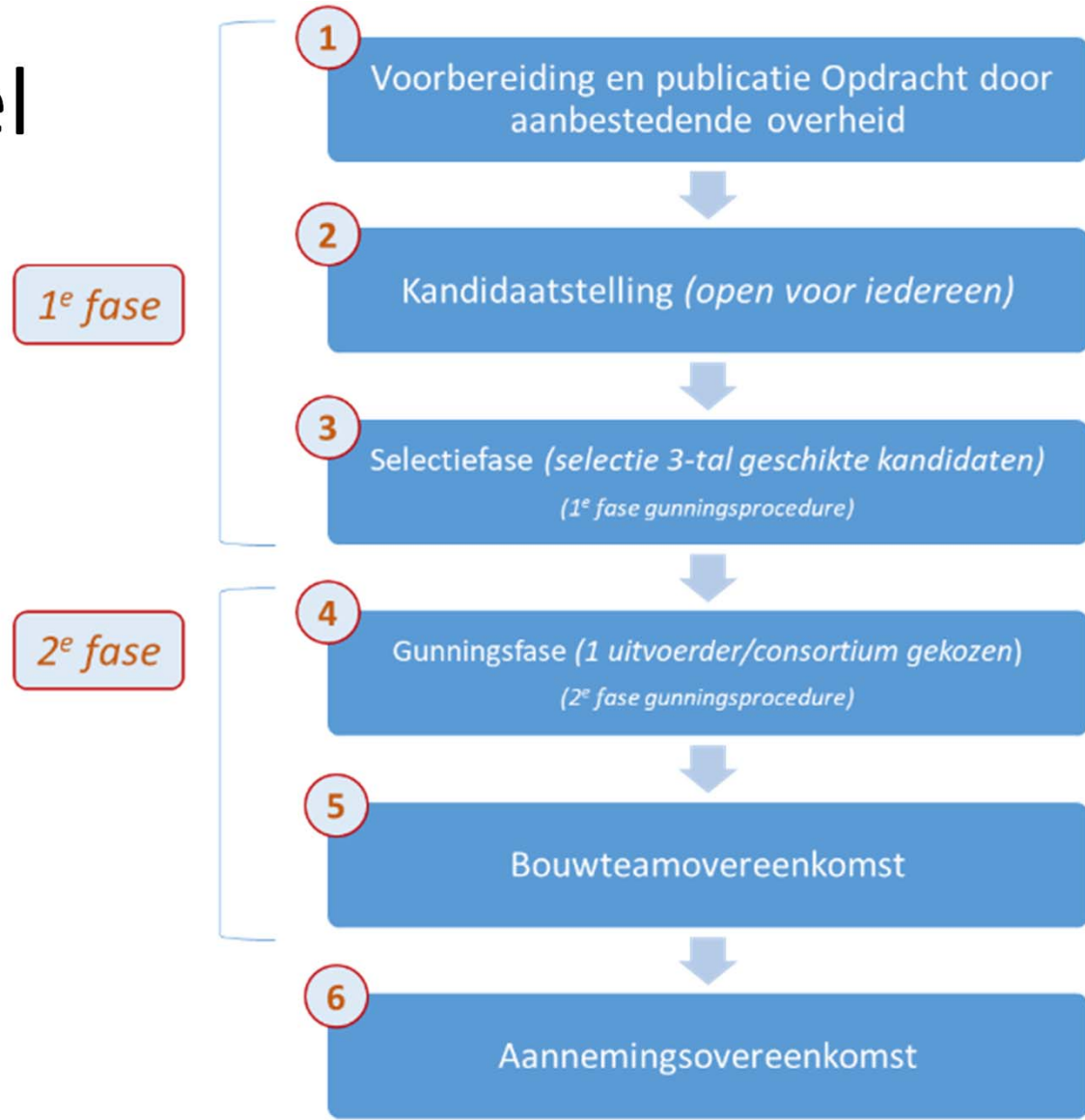
Discussiepaper

***“Bouwindustrialisatie, bouwteams
en openbare aanbestedingen”***

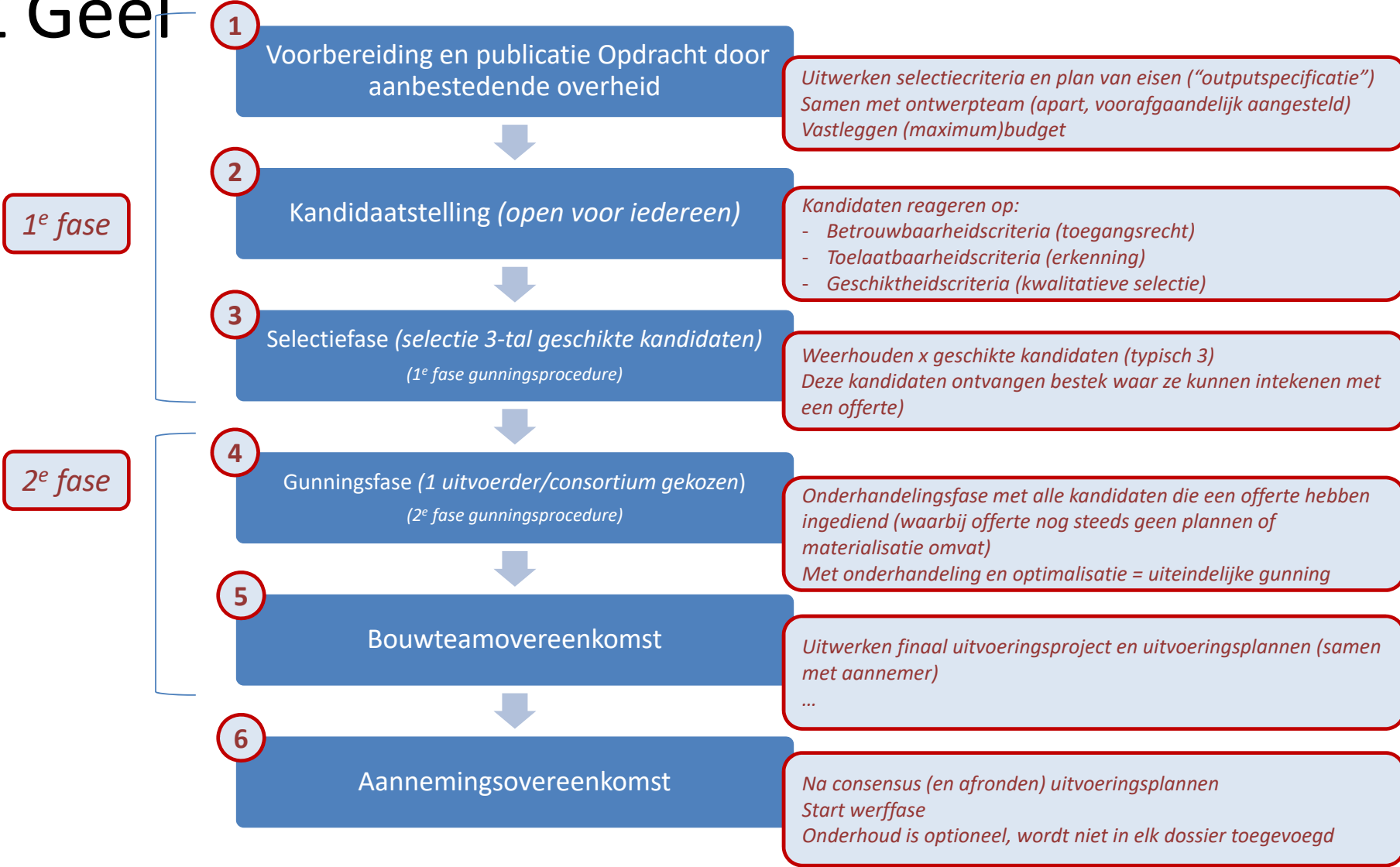


1. Bouwteams?
2. Link met bouwindustrialisatie? -> Focus op prestaties
3. Bouwteams vs hogere prijzen?
4. Case study OPZ Geel – variant bouwteams

Case OPZ Geel



Case OPZ Geel



Case OPZ Geel

1. Outputspecificatie
2. Selectie op basis van team, ervaring, referenties en marge
3. Minder (uit te werken) offertes + veel beknopter
4. Gesloten portefeuille (vs prijsvergelijking of meerprijzen)
5. Open boekhouding + fee
6. Onderling vertrouwen

Vragen voor de discussierond ... (4 groepjes)

1. De discussiepaper bespreekt de case van OPZ-Geel, met een aantal eigenheden. Welke voorbeeldcases kunnen toegevoegd worden die andere aspecten in de kijker zetten (3 voorbeelden gezocht)?
2. Gekoppeld aan vraag 2: op welke aspecten moet er dan gefocust worden, en op welke niet (wat wordt bijvoorbeeld meer of net minder haalbaar geacht ikv veralgemening - denk aan open boekhouding, werkwijze met fee, voorafgaandelijke aanstelling architectenbureau, ...)
3. Moet de cluster een verdere aanbeveling rond de koppeling tussen bouwindustrialisatie, bouwteams en openbare aanbestedingen verfijnen en promoten?
4. Welke stappen kunnen gezet worden om dit soort aanbevelingen te laten adopteren?
5. Welke eenvoudige stappen kunnen gezet worden om meer openingen te krijgen binnen bestaande bestekteksten (bvb. algemene formulering ikv innovatie)?

Cluster bouwindustrialisatie



Clusterorganisatie:



WOOD.BE



Met steun van:



AGENTSCHAP
INNOVEREN &
ONDERNEMEN



BOUW
INDUSTRIALISATIE

Samen voor sterk innoveren

Activiteiten en leden:
www.bouwindustrialisatie.be