

custombuild

Custom build

Heistraat 71
2610 Wilrijk-Antwerpen
T. +32 3 345 07 87
info@custombuild.be

WWW.CUSTOMBUILD.BE



Custombuild.be

“Slim omgaan met digitalisering en industrialisering biedt ook voor KMO-bedrijven in de bouw een enorm potentieel!”

Sébastien François
Custombuild



Slide 2

CV2

Ik veronderstel dat je deze template moet gebruiken van de confederatie?

Christophe Vandergucht, 12/12/2019



- Sinds **2010** eigentijdse, energiezuinige nieuwbouw- en renovatieprojecten, van concept tot oplevering.
- Met een **team** van 7 mensen realiseren wij meer dan **300 appartementen, winkels, kantoren...**
- De focus ligt op **binnenstedelijke woningbouw**.
- Haalbare en **duurzame vastgoedprojecten**. Onze aandacht gaat in het bijzonder naar **kwaliteit en leefbaarheid in combinatie met betaalbaarheid**.
- Constante en stabiele groei → gestart in Antwerpen – nu ook actief in randgemeentes, kleinere steden en dorpskernen.
- Gemiddelde omvang per project: **15 tot 50 units**



“Als
projectontwikkelaar
moeten we
anticiperen en een
leidende rol spelen
in de
bouwwereld”



BOUW
INDUSTRIALISATIE



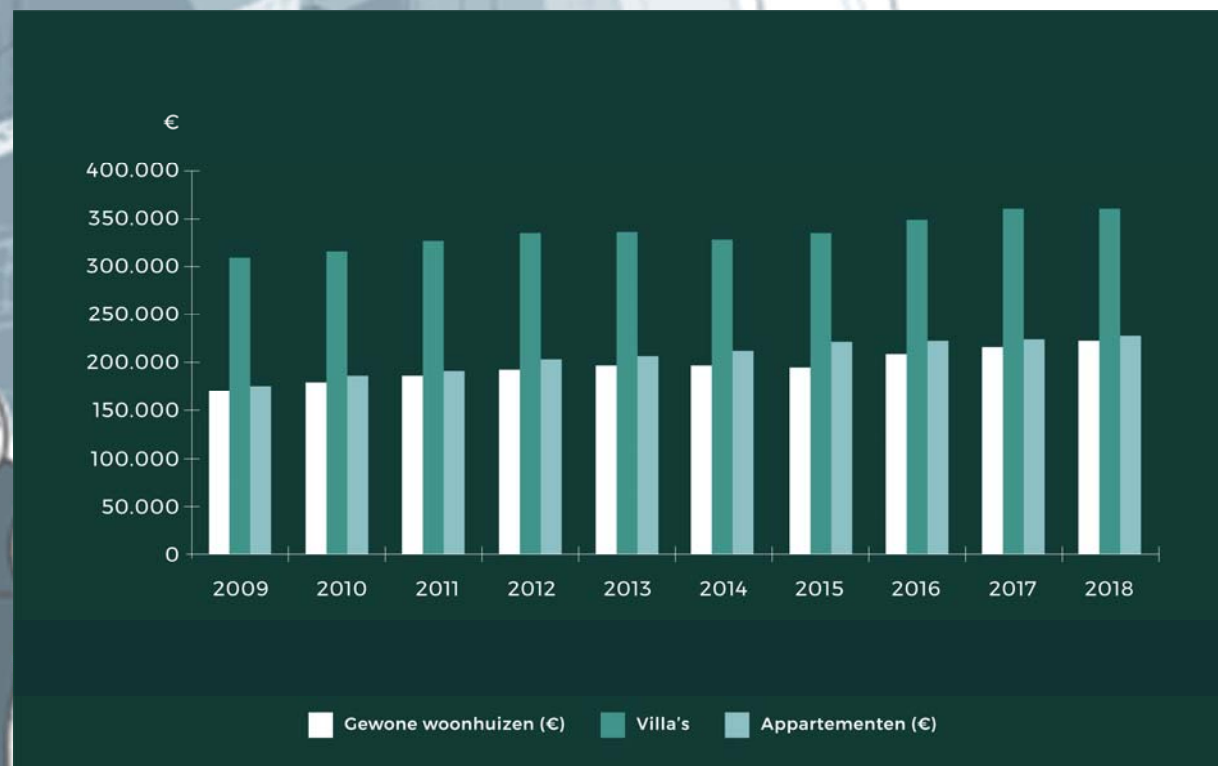
Slide 4

CV1 Hier klopt iets niet in je zin

Christophe Vandergucht, 12/12/2019

DOEL - -> Tendensen van de markt

- De **grondprijzen** blijven **stijgen** en deze trend zal in de komende jaren nog verder voelbaar zijn.



DOEL - -> Tendensen van de markt

- De **grondprijzen** blijven **stijgen** en deze trend zal de komende jaren nog verder voelbaar zijn.
- Er is een **tekort aan gekwalificeerd werfpersonnel** op de markt en de orderboeken van de aannemers zijn goed gevuld



ORDERBOEK BOUWMARKT OP HOOGSTE PEIL IN 10 JAAR



Bron: Bouwbarometer Bouwunie, activiteitsgraad Vlaamse bouwmo's 2008-2019

DOEL - -> Tendensen van de markt

- De **grondprijzen** blijven **stijgen** en deze trend zal de komende jaren nog verder voelbaar zijn.
- Er is een **tekort aan gekwalificeerd werfpersonnel** op de markt en de orderboeken van de aannemers zijn goed gevuld
- Aantal woning in **Vlaanderen** is gestegen met **24% van 1995 – 2019 in 2019 tot 3.042.778** woongelegenheden, Grootste stijging bij appartementen.



Slide 7

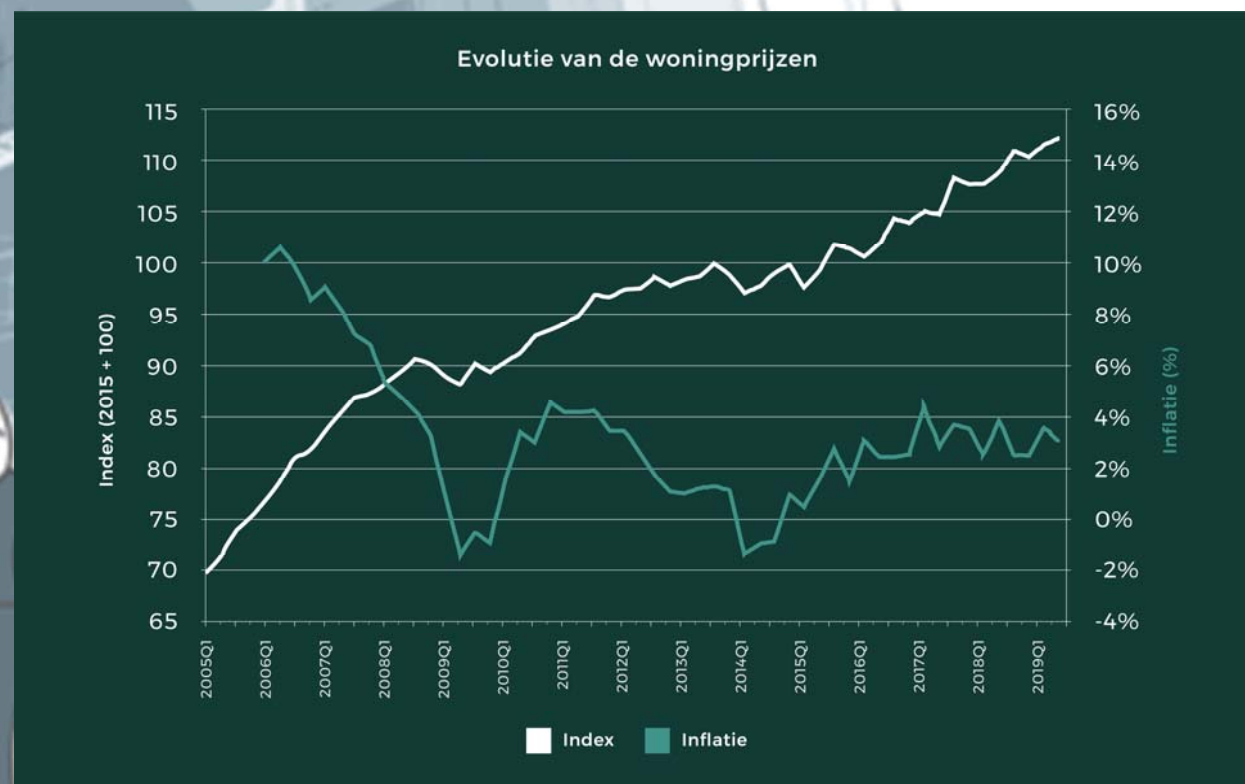
CV6

Best wel bronnen vermelden (vind je terug in mijn oorspronkelijke slides)

Christophe Vandergucht, 12/12/2019

DOEL - -> Tendensen van de markt

- De **grondprijzen** blijven **stijgen** en deze trend zal de komende jaren nog verder voelbaar zijn.
- Er is een **tekort aan gekwalificeerd werfpersonnel** op de markt en de orderboeken van de aannemers zijn goed gevuld
- Aantal woning in **Vlaanderen** is gestegen met **24% van 1995 – 2019 in 2019 tot 3.042.778** wooneenheden, Grootste stijging bij appartementen.
- **De prijzen** van de appartementen halen een historisch **record** maar tegelijk spreekt men ook over een afkoeling van de markt.



Hoe kunnen we als KMO digitaliseren en industrialiseren?



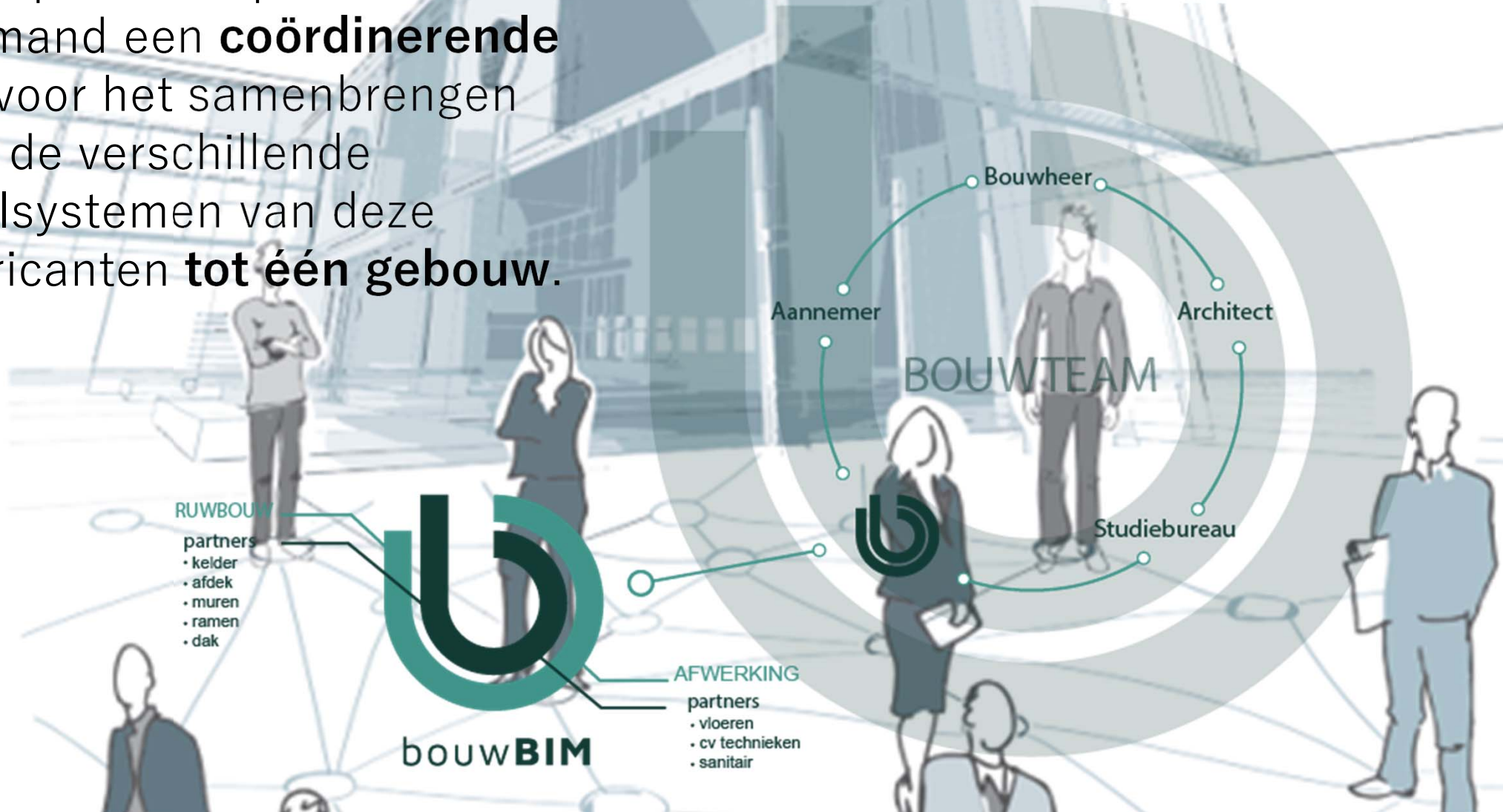


Nieuwe werkwijze / Nieuwe visie

- Met de **huidige visie** op bouwen is **volume** nodig.
- **Het bouwteam** binnen onze projecten heeft doorgaans **weinig ervaring met Bim** en zien dit vaak als een **bijkomende kostenpost**.
- **Fabricanten** in een vroeg stadium betrekken in het Bouwteam.
- **Bim of 3d modeling** is voor hun ook een essentiële **tool** om te kunnen **produceren**.
- Iedere **fabricant** werkt vanuit een bepaalde expertise en in een **bepaalde niche**.
- Door een **doorgedreven partnership** met hen op te zetten kunnen we een groot deel van het **proces vereenvoudigen**.



Tot op heden speelt echter niemand een **coördinerende rol** voor het samenbrengen van de verschillende deelsystemen van deze fabricanten **tot één gebouw.**





 **bouwBIM**

 custombuild


Van der Gucht
Temse





- **Partner** in het bouwteam voor de **BIM-coördinatie**
- **De details** ontvangen wij van de **leveranciers en de studiebureaus** en dit in samenspraak met het bouwteam.
- **Het tekenwerk** wordt ook verzorgd door de **leveranciers**, ieder voor zijn aandeel in het project
- **BIM** is voor hen essentieel om hun **productie aan te sturen**. Zowel off-site als on-site productie
- Doordat de **leveranciers deze informatie** met ons **delen** kunnen we op een **kostefficiënte** manier het totaalproject **digitaliseren**.





- Ondersteuning van de **off-site productie**.
- Hierdoor krijgen **aannemers** de mogelijkheid om te werken met de **off-site productiesystemen**.
- **Ondersteunen** in deze context wil zeggen: helpen om te gaan met **BIM** (=professionaliseren) en helpen om **te industrialiseren** (= grotere volumes aankunnen, ook met minder personeel)..
- **Flexibel concept** dat aan individuele wensen kan worden aangepast.
- **Ecologisch model**: Minder afval, gecontroleerde productie
- Gecontroleerde **mobiliteitsaanpak en leveringen**

Copyrights: STW A

“ Bouw slim bouwBIM ”

custombuild

Custom build

Heistraat 71
2610 Wilrijk-Antwerpen
T. +32 3 345 07 87
info@custombuild.be

WWW.CUSTOMBUILD.BE



Custombuild.be